INFORME DE ACTA DE CORTE DE OBRA No. 1
LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 082 DE 2024

Del 30 de julio al 06 de octubre de 2024

Valle del Cauca

INFORME DE ACTA DE CORTE DE OBRA No. 1
CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 082 DE 2024

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

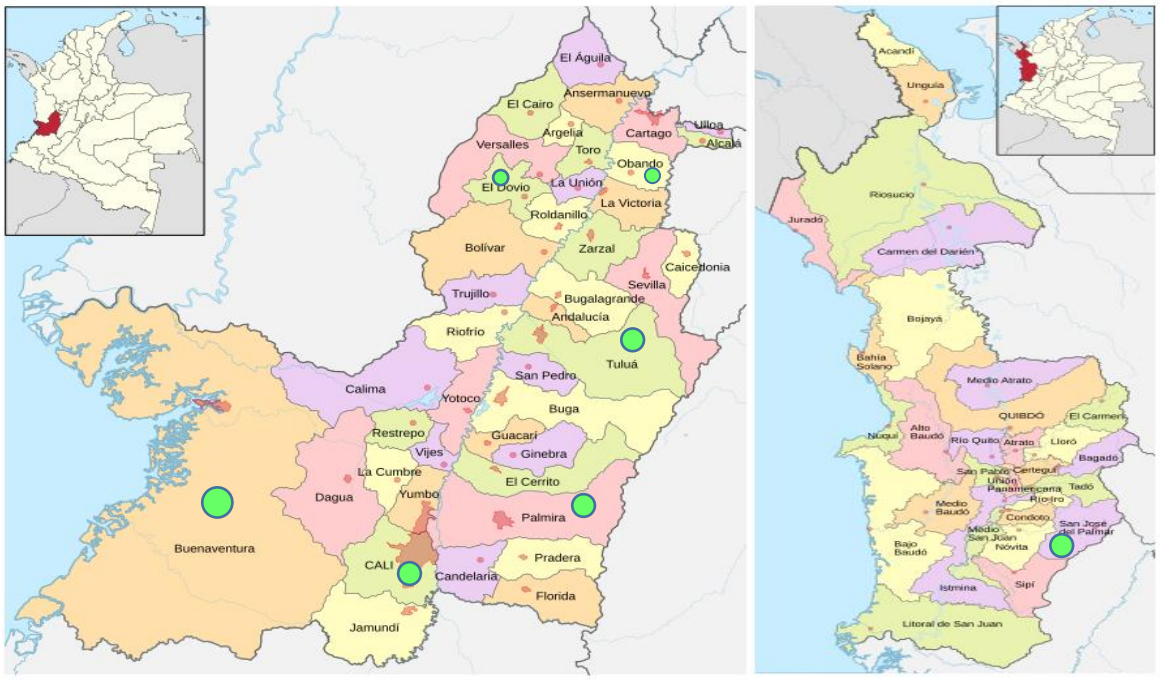
CONTRATO	082 de 2024
CONTRATANTE	LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ “LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA”
VALOR DEL CONTRATO	MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($1.260.568.325,00) M/CTE
FIRMA DEL CONTATO	25 de julio de 2024
PLAZO DE EJECUCION	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIO	30 de julio de 2024

SUPERVISORES:	María Del Socorro Marín Cataño	Coordinador Área Administrativa
	Luis Eduardo Ducuara Celis	Jefe Oficina de Apoyo Judicial de Buenaventura
	Adriana Piedad Bejarano	Jefe Oficina de Servicios de Palmira
	Judith Henao Muñoz	Jefe Oficina de Servicios de Tuluá
	Diego Fernando Ordoñez Velásquez	Jefe Oficina de Servicios de Cartago
	Cesar Augusto Rendón Díaz	Supervisión de apoyo
	Piedad Lorena Hernández Fernández	Supervisión de apoyo
	Edwin Reinaldo Cante Cruz	Supervisión de apoyo

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento, adecuaciones y reparaciones a los inmuebles se desarrolla en los municipios de Santiago de Cali, Palmira, Buenaventura, El Dovio, Tuluá y Obando de Departamento del Valle de Cauca y el Municipio de San José del Palmar del Departamento del Choco.

- *Municipios de intervención*



3. SEDES DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA

SEDE	MUNICIPIO	DIRECCION
Palacio de Justicia de Cali "PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA"	Cali	Carrera 10 No. 12 - 15
Juzgado Promiscuo Municipal del Dovio	El Dovio	Carrera 10 No. 11 - 57
Palacio de Justicia de Palmira "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO"	Palmira	Carrera 23 No. 29 - 09
Edificio Sede de Familia	Palmira	Calle 22 No. 28 A 10
Palacio Nacional de Buenaventura	Buenaventura	Calle 3 No. 2 A 35
Edificio de Transferencia Buenaventura	Buenaventura	Calle 9 No. 2 - 21
Juzgado Promiscuo Municipal	Obando	Carrera 2 No. 3 - 25
Juzgado Promiscuo Municipal	San José Del Palmar	Carrera 4 No. 12 - 13
Palacio de Justicia “Lizandro Martínez”	Tuluá	Calle 26 con carrera 27 esquina

4. INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto dar un informe de aspectos administrativos, financieros, y técnicos actividades ejecutadas durante el periodo del 30 de Julio al 06 de octubre de2024, que se adelantan como parte de Contrato Estatal de Obra No. 082 de 2024 del 25 de julio de 2024 cuyo objeto es la "MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA", ubicados en el departamento del Valle del Cauca.

5. VALOR DEL CONTRATO

DESPACHO JUDICIAL	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD	IVA	TOTAL COSTOS INDIRECTOS + AIU
		27%	2%	1%	19%	
Palacio de Justicia de Cali	$ 354.904.144,00	$ 65.657.267,00	$ 7.098.083,00	$ 15.970.686,00	$ 3.034.430,00	$ 446.664.610,00
Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio	$ 3.691.461,00	$ 682.920,00	$ 73.829,00	$ 166.116,00	$ 31.562,00	$ 4.645.888,00
Palacio de Justicia de Palmira	$ 240.038.742,00	$ 44.407.167,00	$ 4.800.775,00	$ 10.801.743,00	$ 2.052.331,00	$ 302.100.758,00
Sede de Familia de Palmira	$ 56.164.359,00	$ 10.390.406,00	$ 1.123.287,00	$ 2.527.396,00	$480.205,00	$ 70.685.653,00
Palacio Nacional de Buenaventura	$ 179.083.355,00	$ 33.130.421,00	$ 3.581.667,00	$ 8.058.751,00	$ 1.531.163,00	$ 225.385.357,00
Edificio de transferencia de Buenaventura	$ 80.789.590,00	$ 14.946.074,00	$ 1.615.792,00	$ 3.635.532,00	$ 690.751,00	$ 101.677.739,00
Juzgado Promiscuo Municipal de Obando	$ 17.656.818,00	$ 3.266.511,00	$ 353.136,00	$ 794.557,00	$ 150.966,00	$ 22.221.988,00
Juzgado Promiscuo Municipal de San José del Palmar	$ 50.385.627,00	$ 9.321.341,00	$ 1.007.713,00	$ 2.267.353,00	$ 430.797,00	$ 63.412.831,00
Palacio de Justicia de Tuluá	$ 18.889.59600	$ 3.494.575,00	$ 377.792,00	$ 850.032,00	$ 161.506,00	$ 23.773.501,00
TOTAL	**$ 1.001.603.692,00**	**$ 185.296.683,00**	**$ 20.032.073,00**	**$ 45.072.166,00**	**$ 8.563.711,00**	**$ 1.260.568.325,00**

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO

ESTADO DEL CONTRATO		
DESCRIPCION		VALOR A FACTURAR
Obra Contratada	$1.260.568.325,00	
Adición Otrosí	$ 0,00	
Valor Acta Parcial No. 1		$ 553.783.373,00
Valor Acta Parcial No. 2		$ 0,00
Valor Recibo Final		$ 0,00
Saldo por Ejecutar	$ 706.829.954,00	

SEDE	Valor contractual	Acta Parcial No. 1	Acta Parcial No. 2	Acta de recibo Final	Acumulado	% ejecutado	Valor por cobrar
Palacio de Justicia de Cali	$446.664.610,00	$242.636.308,00	$ 0,00	$ 0,00	$242.636.308,00	54.32%	$204.028.303,00
Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio	$ 4.645.888,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 4.645.888,00
Palacio de Justicia de Palmira	$302.100.758,00	$194.167.391,00	$ 0,00	$ 0,00	$194.167.391,00	64.93%	$105.933.369,00
Sede de Familia de Palmira	$ 70.685.653,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 70.685.653,00
Palacio Nacional de Buenaventura	$225.385.357,00	$ 9.039.043,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 9.039.043,00	4,01 %	$216.346.314,00
Edificio de transferencia Buenaventura	$101.677.739,00	$ 44.109.833,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 44.109.833,00	43,38 %	$ 57.567.905,00
Juzgado Promiscuo Municipal Obando	$ 22.221.988,00	$ 12.660.854,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 12.660.854,00	56,97 %	$ 9.561.134,00
Juzgado Promiscuo Municipal San José del Palmar	$ 63.412.831,00	$ 49.124.944,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 49.124.944,00	77,47 %	$ 14.287.887,00
Palacio de Justicia de Tuluá	$ 23.773.501,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 23.773.501,00
TOTAL	**$1.260.568.325,00**	$553.783.373,00	$ 0,00	$ 0,00	$553.783.373,00	43,93%	$706.829.954,00

Acta de Obra Ejecutada	Fecha	Valor Acta	% ejecutado	Saldo por ejecutar	% por ejecutar
Acta Parcial No. 1	10/10/2024	$553.783.373,00	43,93 %	$705.29.954,00	56,07 %
Acta Parcial No. 2		$ 0,00	0,00 %	$ 0,00	0,00 %
Acta Recibo Final		$ 0,00	0,00 %	$ 0,00	0,00 %

7. ASPECTOS ADMINITRATIVOS

7.1 RELACION DE POLIZAS

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 14-44-101215193, ANEXO 0 - Firma del contrato y acta de inicio			
Cumplimiento de contrato	30/07/2024	05/07/2025	126.056.832,50
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30/07/2024	05/12/2027	252.113.665,00
Estabilidad y calidad de la obra	01/12/2024	01/12/2029	126.056.832,50
SEGUROS DEL ESTADO - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 14-40-101066252, ANEXO 0 - Firma del contrato y acta de inicio			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	30/07/2024	05/04/2025	260.000.000,00

7.2 ACTAS DE COMITE

FECHA	LUGAR	RESULTADO DEL COMITE
30/07/2024	Teams	**Acta de Comité No. 1**. Presentación general, especificaciones de las obras, aspectos previos y recomendaciones, cronograma de visitas, compromiso de entrega de documentación de acuerdo con los periodos establecidos en el contrato estatal de obra
12/09/2024	San José del Palmar	**Acta de Comité No. 2**. Vista técnica del avance del inmueble de San José del Palmar, se revisaron las actividades ejecutadas a la fecha y se realizaron observaciones. Compromiso: realizar las adecuaciones solicitadas
18/09/2024 19/09/2024	Palmira Buenaventura	**Acta de Comité No. 3**. (18/09) Vista técnica del avance del inmueble de Palmira, se revisaron las actividades ejecutadas a la fecha en el Palacio de Justicia, sede de Familia sin inicio de obras; (19/09) Vista técnica del avance de los inmuebles de Buenaventura, se revisaron las actividades ejecutadas a la fecha, se realizaron observaciones. Compromiso: Entrega de APUS ítems no previstos y programación de resanes de muros internos
30/09/2024	Obando	**Acta de Comité No. 4**. Vista técnica del avance del inmueble de Obando, se revisaron las actividades ejecutadas a la fecha y se realizaron observaciones. Compromiso: realizar las adecuaciones solicitadas

7.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO	PROFESION
Julio Ricardo Rojas Hernández	Director de Obra	Arquitecto
Jair Micolta Córdoba	Residente de Obra Buenaventura	Tecnólogo en Construcción Civiles
Juan José Monsalve Ospina	Residente de Obra Cali	Arquitecto
Carlos Eduardo Guendica	Residente de Obra Palmira	Arquitecto
Ricardo Eladio Caicedo Cusis	Residente de Obra 4	Tecnólogo en Construcción Civiles

Luisa Fernanda Tenorio Hurtado	Residente SISO Buenaventura	Administradora en Salud Ocupacional
Erika Tatiana Cano Leal	Residente SISO Cali	Tecnóloga en Gestión Integrada de la Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud Ocupacional
Paula Andrea Derazo Arango	Residente SISO Palmira	Tecnóloga en Higiene y Seguridad Industrial
Angie Viviana Hurtado López	Residente SISO San José del Palmar / Obando	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
Katherine Mina Vente	Residente SISO Buenaventura	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo
Eddie Alexadro Calderón Vallejo	Residente Calidad	Tecnólogo en Construcción Civiles
Leidy Estefani Arroyo Bolaños	Residente Siso Calidad	Tecnólogo en Salud Ocupacional

7.4 PERSONA OPERATIVO

NOMBRE	CARGO	SEDE
Janio Ariel Romero Caicedo	Técnico electricista 1	Cali
José Luis Mesa Rodríguez	Técnico electricista 2	Palmira
Cesar William Esguerra López	Tecnólogo en Telecomunicaciones	Cali y Palmira
Jhon Jairo Diaz Telpud	Carpintero 1	Buenaventura
José Luis Angulo Ramos	Carpintero 2	Buenaventura
Jaime Arnulfo Rodríguez	Oficial 1	Cali
Alvaro León Barraza	Oficial 2	Buenaventura
German Alonso Tenorio Navarro	Oficial 3	Palmira
Elkin Darío Caro Estrada	Oficial 4	Dovio, San José Del Palmar, Tuluá, Obando
Giovanny Caro Estrada	Ayudante 1	Cali
Leider Elia Raad Pedrozo	Ayudante 2	Cali
Rafael Palacios Caicedo	Ayudante 3	Cali
Rubén Darío Gómez López	Ayudante 4	Cali
Brayan Stiven Cortes	Ayudante 5	Cali
Eduin Hernando González Gómez	Ayudante 6	Cali
Yesid Salamanca Palechor	Ayudante 7	Cali
Leonardo Palacios Caicedo	Ayudante 8	Cali
Rodrigo Toro	Ayudante 9	Palmira
Mauricio Gómez Ríos	Ayudante 10	Palmira
José Zoilo Cáceres Ibarguen	Ayudante 11	Palmira
Uriel Antonio Cáceres Ibarguen	Ayudante 12	Palmira
Rodolfo Cáceres Ibarguen	Ayudante 13	Palmira
Carlos Silva Rojas	Ayudante 14	Palmira
Juan David Murillo Torres	Ayudante 15	Palmira
Alan Ríos Londoño	Ayudante 16	Palmira
Marlon Stiven Torres Arroyo	Ayudante 17	Buenaventura
William Palacios Caicedo	Ayudante 18	Buenaventura

Henry Meneses Mina	Ayudante 19	Buenaventura
Melquisedec Riascos Riascos	Ayudante 20	Buenaventura
Hernán Darío Montaño Quiñones	Ayudante 21	Buenaventura
Luis Arley Rentería Vente	Ayudante 22	Buenaventura
Silvio Sinisterra Laverde	Ayudante 23	Buenaventura
Diego Rengifo Bonilla	Ayudante 24	Obando
Alejandro Arango Sánchez	Ayudante 25	Obando
NO CONTRACTUAL		
Raul Alfonso Rojas Hernández	Director de Proyectos	Todas
David Fernando Correa Moncayo	Red voz y datos	Cali
Hernán Darío Espinoza Zapata	Red voz y datos	Cali
José Miguel Ossa Ossa	Red voz y datos	Cali
Erminson Ortiz Castrillón	Red voz y datos	Cali
Cristian Gerardo Rivera Jaramillo	Red voz y datos	Cali
Andrés Fernando Barona Fernández	Red voz y datos	Cali

7.5 SEGURIDAD SOCIAL

Planilla de pago de seguridad social y aportes parafiscales del periodo de agosto 2024, septiembre 2024 y octubre

NOMBRES	Operador de pago	Planilla No.	Fecha de pago
AGOSTO 2024			
Julio Ricardo Rojas Hernández	Aportes en línea	9471895027	05/09/2024
Jair Micolta Córdoba	Aportes en línea	9473049058	12/09/2024
Juan José Monsalve Ospina	Aportes en línea	9471320905	15/08/2024
Carlos Eduardo Guendica	Pagos Simple	1066401667	06/09/2024
Ricardo Eladio Caicedo Cusis	Aportes en línea	9471383691	11/09/2024
Erika Tatiana Cano Leal	Aportes en línea	9473136766	12/09/2024
Paula Andrea Derazo Arango	Aportes en línea	9471604426	22/08/2024
Personal Operativo (oficiales y ayudantes)	Aportes en línea	9471604426	22/08/2024
		9473136766	12/09/2024
No Contractual - Raul Alfonso Rojas Hernández	Aportes en línea	9471604426	22/08/2024

SEPTIEMBRE 2024			
Julio Ricardo Rojas Hernández	Aportes en línea	9474458084	04/10/2024
Jair Micolta Córdoba	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
Juan José Monsalve Ospina	Aportes en línea	9474614445	04/10/2024
Carlos Eduardo Guendica	Pagos Simple	1067149330	07/10/2024
Ricardo Eladio Caicedo Cusis	Aportes en línea	9474563950	04/10/2024

Luisa Fernanda Tenorio Hurtado	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
Erika Tatiana Cano Leal	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
Paula Andrea Derazo Arango	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
Angie Viviana Hurtado López	Aportes en línea	9474629879	04/10/2024
José Luis Mesa Rodríguez	Aportes en línea	9474624209	03/10/2024
Cesar William Esguerra López	Aportes en línea	9475247796	09/10/2024
Personal Operativo (oficiales y ayudantes)	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
No Contractual - Raul Alfonso Rojas Hernández	Aportes en línea	9474735651	04/10/2024
Personal No Contractual	Aportes en línea	9475247796	09/10/2024

OCTUBRE			
Julio Ricardo Rojas Hernández	Aportes en línea	9476436060	06/11/2024
Jair Micolta Córdoba	Aportes en línea	9476757557	06/11/2024
Juan José Monsalve Ospina	Aportes en línea	9476384436	06/11/2024
Carlos Eduardo Guendica	Pagos Simple	1067149844	08/11/2024
Ricardo Eladio Caicedo Cusis	Aportes en línea	9477466062	09/11/2024
Eddie Alexandro Calderón Vallejo	Aportes en línea	9476944985	06/11/2024
Katherine Mina Vente	Pagos Simple	1067586326	28/10/2024
Erika Tatiana Cano Leal	Aportes en línea	9476944985	06/11/2024
Paula Andrea Derazo Arango	Aportes en línea	9476944985	06/11/2024
Personal Operativo (oficiales y ayudantes)	Aportes en línea	9476944985	06/11/2024
No Contractual - Raul Alfonso Rojas Hernández	Aportes en línea	9476944985	06/11/2024

Adjunto al presente escrito se hace entrega de las planillas de aportes a seguridad social y aportes parafiscales del personal correspondiente a los meses de agosto, septiembre y octubre de 2024.

8. SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Adjunto al presente escrito se hace entrega de los Informes Nos. 1 y 2 del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2024

9. BITACORA DE OBRA

Adjunto al presente escrito se hace entre de fotocopia de los libros de obra de las sedes de Cali, Palmira, Buenaventura, San José del Palmira y Obando, correspondientes al periodo del 30 de julio al 06 de octubre de 2024.

10. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA

Para el periodo del 30 de julio al 06 de octubre de 2024 se realizaron las siguientes actividades operativas:

- 08 de agosto: Visita de Obra San José del Palmar
- 09 de agosto: Visita de Obra Dovio y Obando
- 10 de agosto: Visita de Obra Palmira
- 12 de agosto: Visita de Obra Cali
- 13 de agosto: Vista de Obra Buenaventura
- 14 de agosto: Vista de Obra Tuluá
- Logística para compra de materiales
- Compra de materiales
- 27 de agosto: se inician actividades de obra

10.1 PALACIO DE JUSTICIA "PEDRO ELIAS SERRANO" - CALI

ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
A. 2	**Actividades para cubierta de la terraza torre A - Fase C**	
A. 2,1	Suministro e instalación de bases en concreto de 20 cm x 20 cm fundidos sobre losa de terraza	



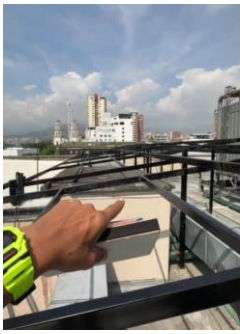


A. 2,2	Suministro e instalación de platina 3/8 cuyas medidas oscilan así: 10 cm x 15 cm y 15 cm x 15 cm, incluye materiales complementarios de conexión, acero, corte, soldadura, anclajes, cartelas, tornillos, varilla de 1/2 soldada para anclaje sobre bases de concreto.	





A. 2,3	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 100 cm calibre 2 mm, incluye pintura 3 en 2


A. 2,4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm, incluye pintura 3 en 1





A. 2,5	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm, incluye pintura 3 en 1





A. 3	**Impermeabilización cubierta de cuartos técnicos terraza torre A**
A. 3,1	Retiro de manto existente, incluye retiro de escombros





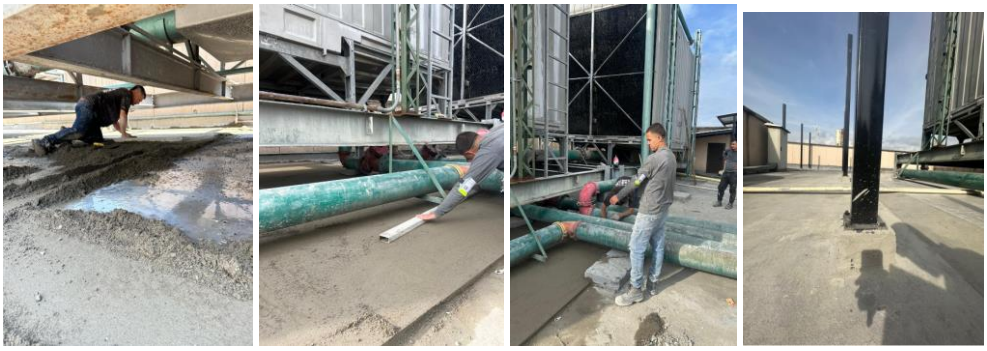
A. 3,2	Lavada y destronque de terraza a máquina (para retirar material bituminoso, incluye retiro)



A. 3,4	Suministro e instalación de enchape antideslizante



A. 3,5	Suministro y aplicación de mortero 1:3 con aditivo impermeabilizante espesor 5 cm con pendiente y terminación en cero.



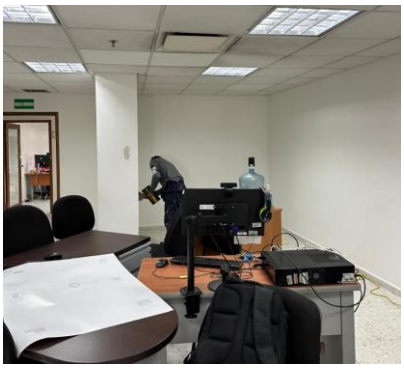
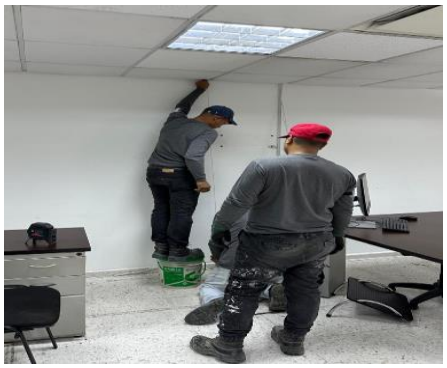
A. 4	**Tratamiento de humedades en muros y cielos, incluye resane, estuco y pintura (gimnasio, despachos, cuartos técnicos terraza Torre A)**
A. 4,1	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado



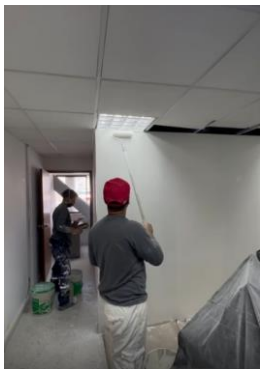
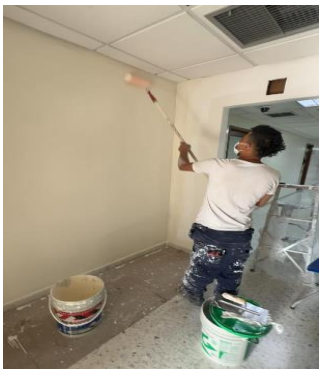
A. 4,2	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



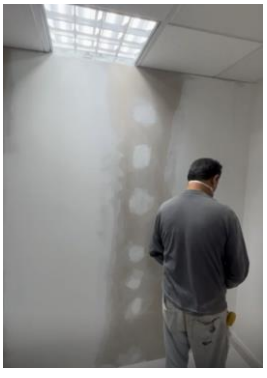

A. 4,3	Suministro y aplicación de estuco plástico

A. 4,4	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 (3 manos)

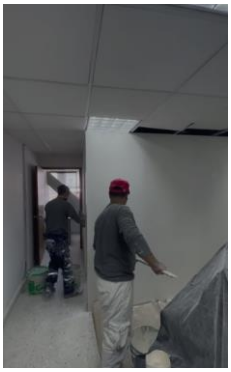
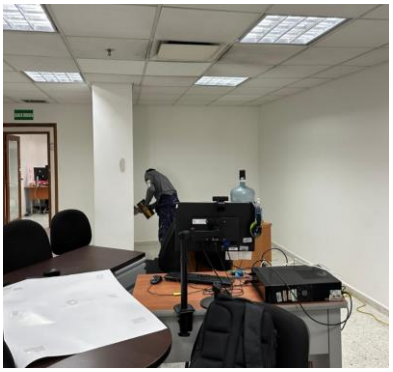
A. 4,5	Suministro y aplicación de pintura en esmalte

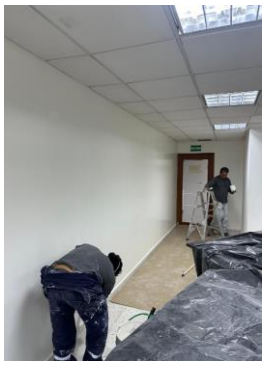

A. 4,7	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado



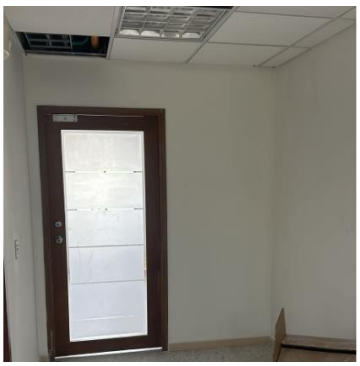

A. 4,8	Suministro y aplicación de estuco plástico

A. 4,9	Suministro y aplicación de vinilo tipo 2 (3 manos)

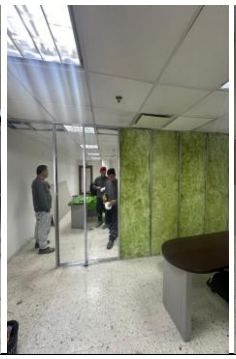



A. 4,10	Suministro y aplicación de pintura en esmalte


A. 5	Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos
A. 5,1	Suministro e instalación muro en perfilería de 90mm en panel yeso de 1/2, doble cara insonorizado. Altura piso techo






A. 5,2	Suministro e instalación de alma en madera de 88mm




A. 5,3	Suministro e instalación de cartera en panel yeso de 12 cm incluye filos, con estructura galvanizada base 9 cal.24 encintada, masillada y rematada, con acabado en pintura de vinilo





A. 5,4	Suministro e instalación de guarda escoba en PVC




A. 5,6	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica



A. 5,7	Suministro e instalación de panel yeso de 1/2, una cara, encintada, masillada y rematada, con acabado en pintura de vinilo





A. 5,8	Suministro e instalación Canaleta 100 mm x 45 mm Plástica con división. Blanco PVC auto extinguible y Resistente a impactos hasta de 1 kg, Humedad, Aceites y Químicos., con sus respectivos elementos de Certificado_RETIE_



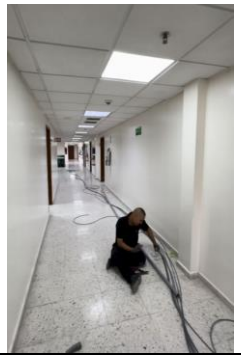
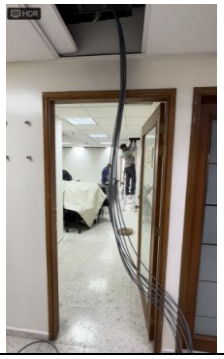


A. 5,9	Suministro e instalación troquel para toma regulada, toma normal y toma de datos, incluye accesorios para su correcta instalación

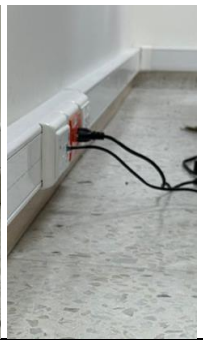




A. 5,10	Suministro e instalación de cable UTP Categoría 6A libre de halógeno LSZH

A. 5,11	Suministro e instalación de toma hembra tipo jack rj 45 cat 6ª, utp, para puesto de trabajo o herraje. (incluye jacks rj45 cat. 6a amp, ponchada, maquillado y accesorios necesarios para su instalación)

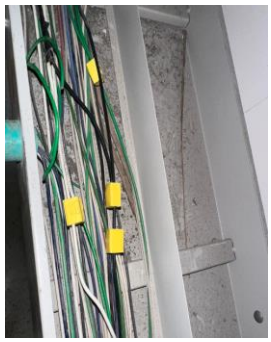
A. 5,12	Suministro e instalación de faceplate de 1 salida (SOLO DATOS)



A. 5,13	Suministro e instalación de salida eléctrica red regulada en puesto de trabajo con cable trenzado 3# 12 rojo, verde, blanco con aislamiento libre de halógeno, longitud de 1,5m incluye tomacorriente polo a tierra aislado



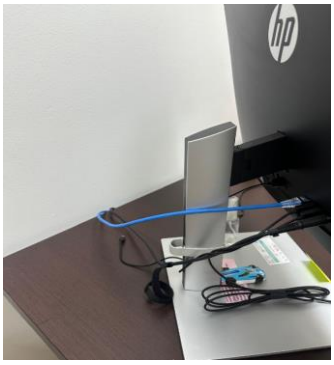

A. 5,14	Suministro e instalación de salida eléctrica red normal en puesto de trabajo con cable trenzado 3# 12 azul, verde, blanco con aislamiento libre de halógeno, longitud de 1,5m incluye tomacorriente polo a tierra




A. 5,17	Suministro e instalación de cable trenzado 3#12 AWG para circuito normal o regulado



A. 5,18	Suministro e instalación de patch cord 1.5mts CAT 6A

A. 5,19	Suministro e instalación de patch cord 3mts CAT 6A



A. 5,20	Suministro, instalación y configuración de Switch 24 puertos 10Base-T/100Base-T/1000Base-T



A. 5,21	Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos cat. 6a (incluye elementos de fijación)



A. 5,22	Apertura de vano en muro de panel yeso, incluye retiro de material





A. 5,23	Suministro e instalación de tubería SCH 40 1"




A. 5,24	Suministro e instalación de tubería SCH 40 1 1/2"



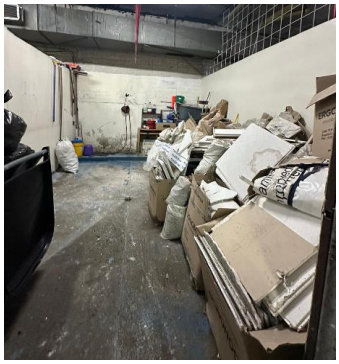
A. 7	**Sellamiento de fisuras piso y muros**
A. 7,2	suministro y aplicación de adhesivo y sellador de juntas elástico para interior y exterior




A. 7,4	Suministro e instalación de dilatación Z plástica (junta de expansión drywall)

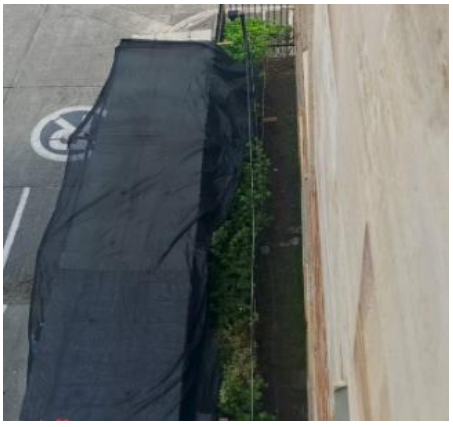



A. 9	Impermeabilización piso de cuarto de residuos sólidos
A. 9,4	Aseo general.

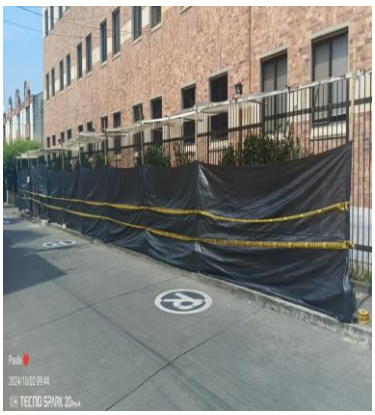



10.2 PALACIO DE JUSTICIA DE PALMIRA "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO"

ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
C. 1	Reparaciones y Tratamiento de humedades externas	
C. 1,1	Pasarela cercada que permita la circulación de vehículos, y contenga, (soporte) la caída de materiales de la obra al espacio público (ancho mínimo de 2 metros)	



C. 1,2	Malla sombra, elemento de protección perimetral para mitigar el riesgo de caída de herramientas o materiales.



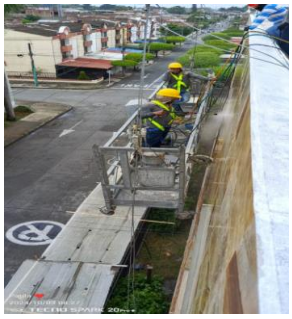
C. 1,3	Lijada con maquina pulidora (piedra esmeril)



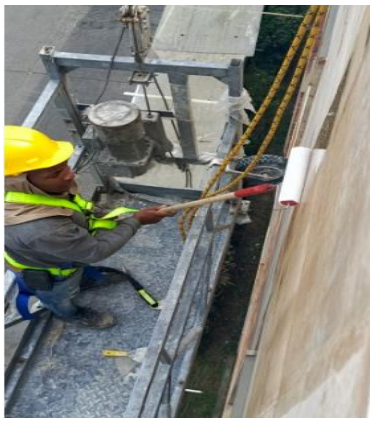
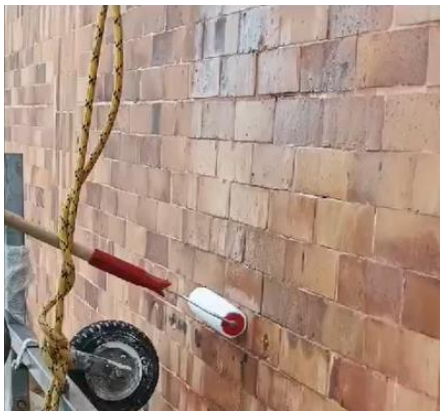
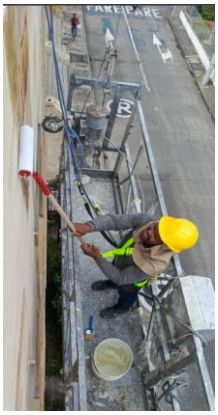



C. 1,4	Lavado de la fachada con hidrolavadora, incluye ventanería y piedra.





C. 1,5	Suministro y aplicación de hidrofugo-(protección de penetración de agua sobre piedra, 2 manos)

C. 2	**Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado**
C. 2,1	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado

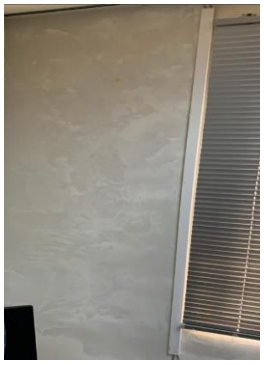





C 2.2	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco




C. 2,3	Suministro y aplicación de estuco plástico

C. 2,7	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado




C. 2,8	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco

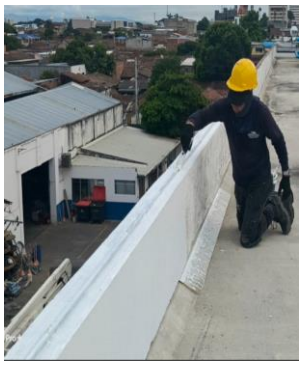




C 2.9	Suministro y aplicación de estuco plástico



C. 2,12	Suministro y aplicación de pintura para fachada en acrílico a dos manos (muro terraza)



C. 2,13	Suministro y aplicación de pintura para fachada en acrílico a 3 manos (muro terraza)





C. 4,1	Retiro de manto existente, incluye retiro de escombros

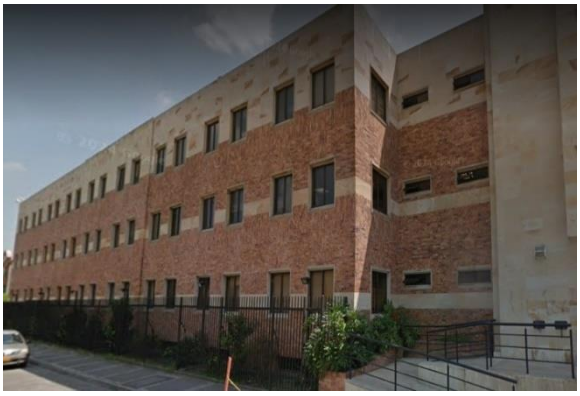






C. 7	Otros
C. 7,2	Suministro e instalación de sellador para uso exterior (para ventanas)



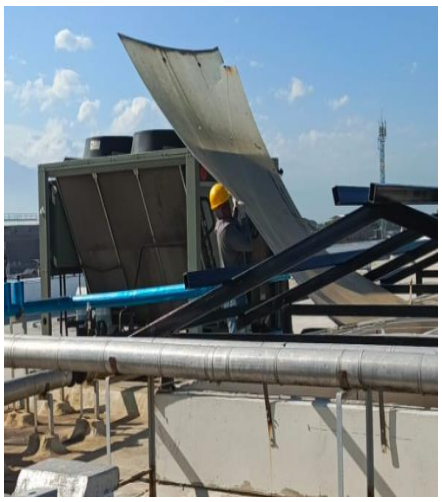


C. 7,6	Aseo general.





C. 8	Teja UPVC
C. 8,1	Desmonte de teja en policarbonato, incluye estructura en mal estado




C. 8,3	Suministro e instalación de platina 3/8 cuyas medidas oscilan así: 10 cm x 15 cm y 15 cm x 15 cm, incluye materiales complementarios de conexión, acero, corte, soldadura, anclajes, cartelas, tornillos, varilla de 1/2 soldada para anclaje sobre bases de concreto.




C. 8,4	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm, incluye pintura 3 en 1





C. 8,5	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm, incluye pintura 3 en 1

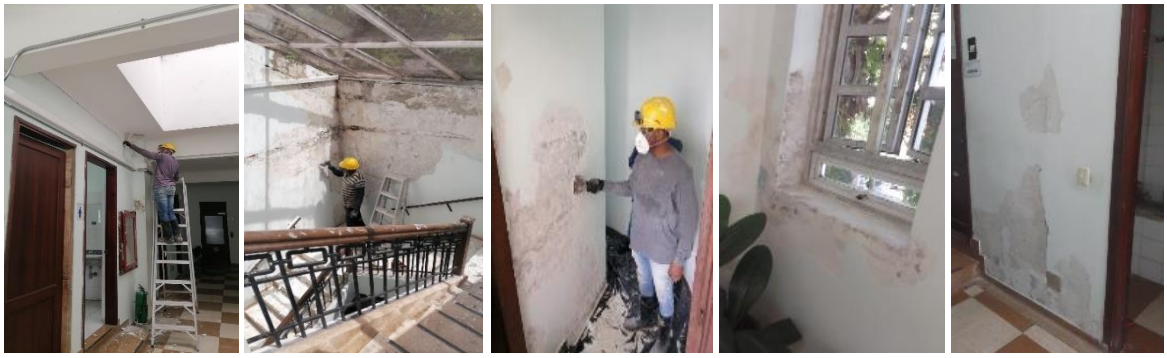



C. 8,6	Suministro e instalación de cubierta en teja upvc blanca con tramos translucidos intercalados




10.3 PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA

ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
E. 3	**Reparaciones y Tratamiento de humedades internas**	
E. 3,1	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado	



E. 4	**Mantenimiento de las redes hidrosanitarias**	
E. 4,1	Mantenimiento de cajas de inspección existentes, incluye limpieza, reparación de pañetes y tapa de concreto	



E. 4,2	Suministro y fabricación de caja de aguas negras (100 cm x 100 cm) incluye tapa divida en 2	



E. 4,3	Excavación de tierra a mano para tubería de 6"





E. 4,4	Suministro e instalación de ladrillo sucio

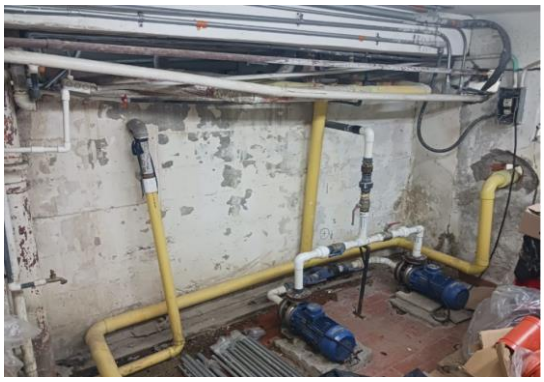



E. 4,6	Perforación de piso en concreto 6"






E. 4,7	Retiro de tubería PVC existente de 2” a 6"




E. 4,9	Suministro e instalación tubería PVC de 4" con sus respectivos accesorios y elementos de soporte, para su correcto funcionamiento.




E. 4,10	Suministro e instalación tubería en PVC de 1 1/2" con sus respectivos accesorios y elementos de soporte, para su correcto funcionamiento.



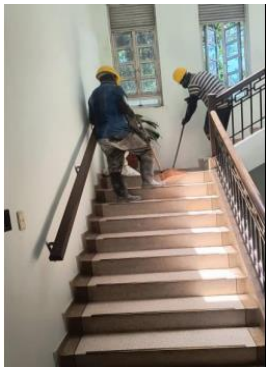
E. 4,12	Demolición muro existente incluye retiro



E. 4,17	Suministro e instalación de tubería novafort de 6"




E. 5	Otros
E. 5,2	Aseo general.





10.4 EDIFICIO DE TRANSFERENCIA BUENAVENTURA

ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
F. 1	Tratamiento de humedades fachada	
F. 1,1	Suministro e instalación de protector sobre fachada en poli sombra, incluye accesorios y elementos para su fijación.	





F. 1,2	Lavada de fachada con agua a chorro de aspersión con hipoclorito. (incluye retiro de material extraño y piezas rotas)






F. 1,3	Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado



F. 1,4	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



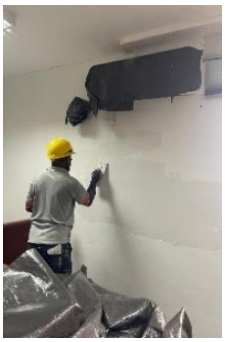
F. 3	**Reparaciones y Tratamiento de humedades internas**
F. 3,1	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado



F. 3,2	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



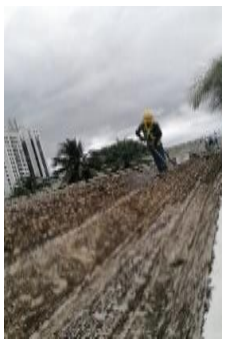
F. 3,3	Suministro y aplicación de estuco plástico






F. 4	**Mantenimiento de cubierta**
F. 4,1	Lavada de cubierta con agua a chorro de aspersión con hipoclorito. (incluye retiro de material extraño y debe realizarse con belt manlift)




F. 4,5	Aseo general.







10.5 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANO

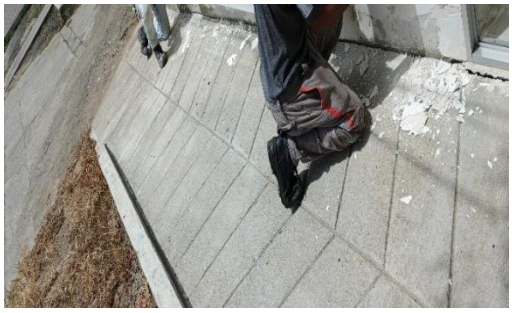
ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
G. 1	**Tratamiento de humedades fachada**	
G. 1,1	Suministro e instalación de protector sobre fachada en poli sombra, incluye accesorios y elementos para su fijación.	



G. 1,2	Lavada de fachada con agua a chorro de aspersión con hipoclorito. (incluye retiro de material extraño y piezas rotas)	



G. 1,3	Tratamiento de fisura el cual consiste en sellado con mortero especial para reparaciones.	



G. 1,4	Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado	






G. 1,5	Suministro y aplicación de emulsión acrílica al 50% generador de adherencia, (o sellador acrílico)



G. 1,6	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior a 3 manos - tipo 1



G. 1,7	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco

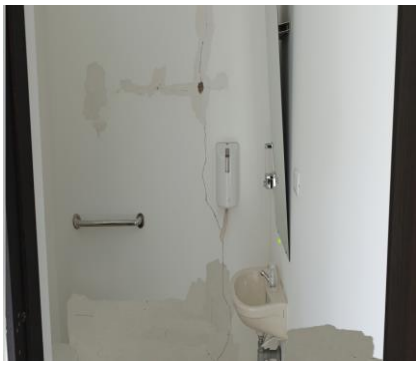


G. 2	**Tratamiento de humedades muros internos y fachada**
G. 2,2	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado

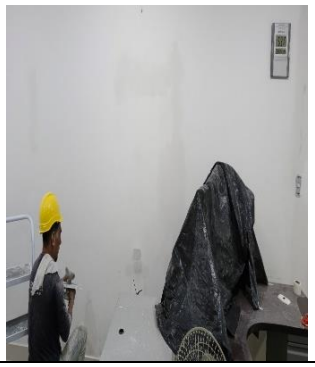




G. 2,3	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



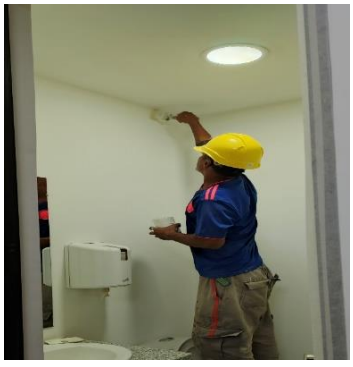

G. 2,4	Suministro y aplicación de estuco plástico




G. 2,5	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 (3 manos)




G. 2,7	Suministro y aplicación de pintura cielo vinilo tipo 1



G. 2,8	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado



G. 2,9	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



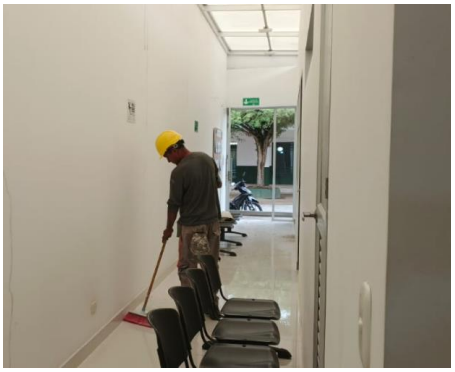
G. 2,10	Suministro y aplicación de estuco plástico



G. 2,11	Suministro y aplicación de vinilo tipo 2 (3 manos)



G. 4	Otros
G. 4,2	Aseo general.

10.6 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSE DEL PALMAR

ITEM	DESCRIPCION	% EJEC
H. 1	Tratamiento de humedades fachada	
H. 1,1	Lavada de fachada con agua a chorro de aspersión con hipoclorito. (incluye ventaneria y retiro de material afectado por humedad)	




H. 1,2	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco




H. 1,3	Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado




H. 1,4	Suministro y aplicación de sellador para superficie altamente alcalina




H. 1,5	Suministro y aplicación de pintura acrílica resistente a climas tropicales como la humedad y el calor extremo (para exterior) a 3 manos




H. 2	**Tratamiento de humedades muros internos**
H. 2,1	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado




H. 2,2	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco



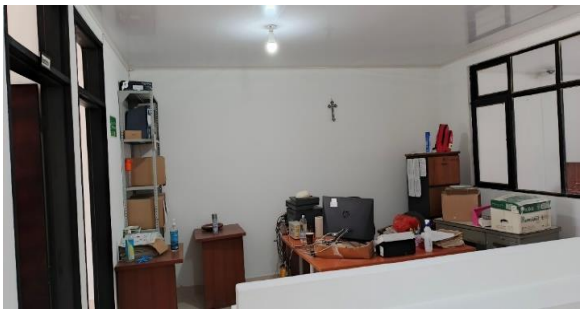



H. 2,3	Suministro y aplicación de estuco plástico

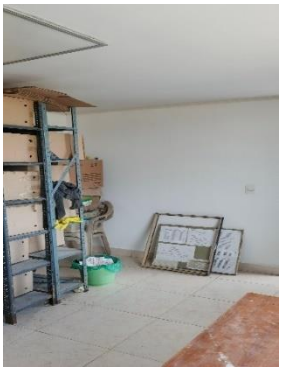




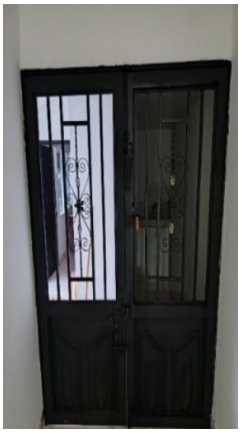
H. 2,4	Suministro y aplicación de vinilo tipo 1 (2 manos)

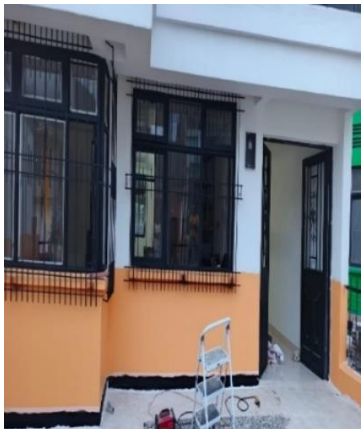




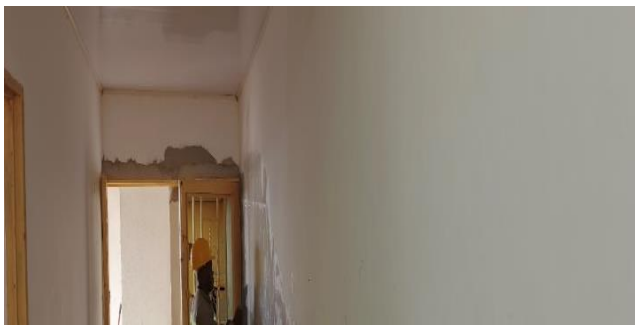




H. 2,5	Suministro y aplicación de pintura en esmalte



H. 2,6	Rasqueteada de pintura y retiro de mortero en mal estado



H. 2,7	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros

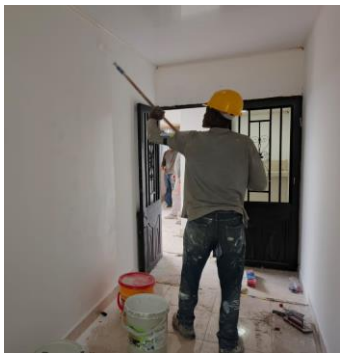


H. 2,8	Suministro y aplicación de estuco plástico




H. 2,9	Suministro y aplicación de vinilo tipo 2 (2 manos)





H. 2,10	Suministro y aplicación de pintura en esmalte




H. 3	**Otros**
H. 3,1	Mantenimiento de reja exterior existente con puerta de 2 naves, consiste en soldar, lijar y pintar color crema.





H. 3,2	excavación tierra a mano (tipo terraceo), incluye retiro




H. 3,3	Suministro y fabricación de Viga en concreto H=30-40 cm de 21 Mpa incluye acero y flejes de 3/8"





H. 3,4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 12 hueco 2 1/2" altura 200 cm




H. 3,5	Suministro e instalación de poste cilíndrico con brazo, diámetro 2 1/2" para cerramiento., incluye alambre de púas y concertina





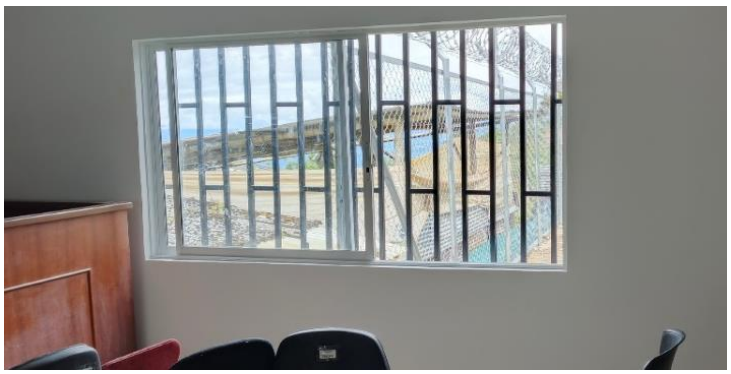
H. 3,6	Suministro e instalación de reja de seguridad en tubo cuadrado de 1" x 1" fabricada en fundición, separación entre barras de 10 cm, incluye perforación, pernos y demás elementos para su correcta instalación.




H. 3,7	Desmonte ventana metálica existente




H. 3,8	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza




H. 3,9	Aseo general.







H. 3,10	Fabricación e instalación filtro francés tubería 4" (incluye retiro de tierra a mano)






H. 3,11	Suministro y fabricación de protección a talud existente- consiste en suministrar e instalar un manto control de erosión, incluye manto geotextil, malla y varilla de acero 1/2"




H. 3,12	Suministro e instalación de marco metálico cuyas medidas oscilan entre 100 cm de ancho x 247 cm de alto



H. 3,13	Desmonte de puerta metálica existente 100 cm x 200 cm




H. 3,14	Suministro e instalación de puerta metálica 100 cm x 200 cm




11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las obras se han venido llevando de acuerdo a la programación, en los casos donde se han tenido que detener las obras por lluvias en las áreas externas de los edificios se ha realizado un plan de contingencia, trabajando horas extras para reponer el tiempo perdido.

Se recomienda tener las áreas de intervención despejadas para poder hacer las intervenciones los más ágil posible

12. ANEXOS

- Acta de avance de obras ejecutadas correspondientes al periodo del 30 de julio al 06 de octubre de 2024
- Memorias de obra de las actividades ejecutadas correspondientes al periodo del 27 de agosto al 06 de octubre de 2024
- Bitácoras de Obra de los frentes Cali, Palmira, Buenaventura, San José del Palmar y Obando correspondientes al periodo del 27 de agosto a 06 de octubre de 2024
- Acta de justificación de Imprevistos
- Informes de Seguridad y Salud en el Trabajo correspondientes a los periodos del 30 de julio al 31 de agosto y del 01 al 30 de septiembre de 2024
- Formato de seguimiento de personal del 30 de julio al 06 de octubre de 2024
- Planilla de aportes No. 9471895027 de agosto, Julio Ricardo Rojas Hernández
- Planilla de aportes No. 9473149058 de agosto, Jair Micolta Córdoba
- Planilla de aportes No. 9471320905 de agosto, Juan José Monsalve Ospina
- Planilla de aportes No. 1066401667 de agosto, Carlos Eduardo Guendica Congote

- Planilla de aportes No. 9471383691 de agosto, Ricardo Eladio Caicedo Cusis
- Planilla de aportes No. 9471518656 de agosto, ARL- Ricardo Eladio Caicedo Cusis
- Planillas de aportes Nos. 9471604426 de agosto, residentes SISO y personal operativo de obra
- Planilla de aportes No. 9474458084 de septiembre, Julio Ricardo Rojas Hernández
- Planilla de aportes No. 9473048941 de septiembre, Jair Micolta Córdoba
- Planilla de aportes No. 9474614445 de septiembre, Juan José Monsalve Ospina
- Planilla de aportes No. 1067149330 de septiembre, Carlos Eduardo Guendica Congote
- Planilla de aportes No. 9474563950 de septiembre, Ricardo Eladio Caicedo Cusis
- Planilla de aportes No. 9474736148 de septiembre, ARL- Ricardo Eladio Caicedo Cusis
- Planilla de aportes No. 9474624209 de septiembre, José Luis Mesa Rodríguez
- Planillas de aportes Nos. 9474735651 de septiembre, residentes SISO y personal operativo de obra
- Planillas de aportes Nos. 9475247796 de septiembre, personal No Contractual
- Planilla de aportes No. 9476436060 de octubre, Julio Ricardo Rojas Hernández
- Planilla de aportes No. 9476757557 de octubre, Jair Micolta Córdoba
- Planilla de aportes No. 9476384436 de octubre, Juan José Monsalve Ospina
- Planilla de aportes No. 1067149844 de octubre, Carlos Eduardo Guendica Congote
- Planilla de aportes No. 9477466062 de octubre, Ricardo Eladio Caicedo Cusis
- Planillas de aportes Nos. 9476944985 de octubre, residentes SISO y personal operativo de obra
- Certificado de Paz y Salvo de la seguridad social y aportes parafiscales

Atentamente,

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Director de Obra y Representante Legal